

QUAND LE BATIMENT VA, RIEN NE VA : Evolution de la démographie, du parc immobilier, de la population active et de l'artificialisation des 9 communes

Sources : INSEE « Dossiers complets » 2025 et Portail National de l'Artificialisation (OCSGE – IGN) Rédaction ASPONA (20/12/2025)		Menton	Beausoleil	Roquebrune Cap Martin	Sospel	La Turbie	Gorbio	Sainte-Agnès	Castellar	Castillon
Population en 2022		30326	12430	12419	3807	3012	1568	1365	1042	422
Evolution du nombre d'habitants depuis 2011		+ 1400	− 1137	− 31	+ 270	− 182	+ 274	+ 182	+73	+ 45
Nombre de ménages en 2022		14738	6099	6355	1645	1396	636	574	445	180
Evolution du nombre de ménages depuis 2011		+ 1002	− 67	+ 19	+ 200	+ 86	+ 142	+ 91	+ 37	+ 30
Nombre de logements en 2022		29519	10374	14114	2470	2202	867	783	625	232
Evolution du nombre de logements depuis 2011		+ 3092	+ 1166	+ 736	+ 295	+ 111	+ 165	+ 54	+ 31	+ 25
Parc immobilier rapporté à la population		97%	83%	113%	64%	73%	55%	57%	59%	55%
Nombre de résidences principales		14769	6099	6380	1635	1393	636	574	445	180
Evolution du nombre entre 2011 et 2022		+ 1033	+ 66	+ 146	+ 192	+ 84	+ 142	+ 91	+ 31	+ 30
Taux de résidences secondaires (2022)		42,8%	41,1%	49,9%	19%	32,8%	18,2%	18,9%	15,6%	19%
Taux des résidences secondaires (2011)		42,1%	26%	48,6%	24,8%	31,4%	18%	20,1%	31,6%	22,5%
Logements vacants		2115	13	692	364	88	73	61	83	8
Evolution du nombre de logements vacants depuis 2011		+ 555	− 769	+ 56	+ 171	− 38	− 9	− 39	− 25	− 2
Nombre d'habitants actifs (2022)		12444	6009	5339	1518	1356	680	665	450	208
Actifs rapportés à la population		41%	48%	43%	39%	45%	43%	49%	43%	49%
Evolution du nombre des actifs depuis 2011		+ 788	− 208	− 93	+ 90	− 110	+ 139	+ 87	+ 2	+ 15
Habitants actifs travaillant dans la commune en 2022		5681	1051	889	599	208	84	72	48	22
Evolution du nombre depuis 2011		− 25	− 298	− 552	− 51	− 37	− 1	+ 1	− 49	− 8
Taux d'habitants actifs travaillant hors de la commune en 2022		54,7%	82,5%	83,3%	60,5%	84,6%	87,7%	89,2%	89,3%	89,3%
Taux d'habitants actifs travaillant hors de la commune en 2011		51%	78,3%	73,5%	54,5%	83,3%	84%	87,9%	78,4%	84,2%
Taux des ménages sans voiture en 2022		24%	30,7%	18,2%	15%	10%	9%	6%	8,7%	5%
Surfaces agricoles, naturelles et forestières (ENAF) consommées entre 2011 et 2020		11 ha	3,39 ha	3,51 ha	14,6 ha	3,7 ha	4,84 ha	5,07 ha	1,46 ha	0,82 ha
Consommation des ENAF / habitant		3,58 m²	2,57 m²	2,7 m²	38,5 m²	12,4 m²	32,6 m²	37,9 m²	12,8 m²	20,7 m²
Prévisions de consommation d'ici 2035 (ZAN) ou évolution des zones urbanisables (PLU récent)		+ 4,07 ha	+ 1,55 ha		+ 0 ha (RNU)		− 39,5 ha		+ 3,4 ha	