



## ASPONA

ASSOCIATION POUR LA SAUVEGARDE DE LA NATURE ET DES SITES DE  
ROQUEBRUNE-CAPMARTIN MENTON ET ENVIRONS

ASSOCIATION LOI DU 1/7/1901  
(N° SIREN 401.480.827/SIRET 401.480.827.000.21)

08/06/2024

### Renouvellement urbain de l'îlot « Sœurs Munet » : un projet en trompe-l'œil



Les échanges nourris avec une cinquantaine de riverains et adhérents du quartier ont alimenté les observations de l'ASPONA sur le projet soumis à concertation publique par la commune de Menton ( <http://aspona.org/pdf/AvisASPONASoeursMunet.pdf> )

Sur base d'un diagnostic partagé des atouts et faiblesses actuels de cette portion de vallée, **deux principales objections** au projet en ressortent :

- La neutralisation du Cours René Coty dans sa partie centrale remplacé par un parking et un espace vert et le déport de la circulation sur les contre-allées : accidentogène, aggravant les nuisances sonores et la pollution de l'air en pied d'immeubles et peu compatible avec le maintien de l'alignement des platanes et palmiers actuels.
- La construction d'un bâtiment de 6 étages au centre de l'îlot (à la place de l'ancien Crystal Palace) au sein d'un polygone d'emprise massif.

Parmi les propositions formulées, sont à noter :

- Le maintien des espaces verts de pleine terre et des grands arbres présents dans l'îlot, avec des plantations d'arbres de première grandeur le long du Cours René Coty.
- L'affectation de surfaces à des usages publics et/ou collectifs (crèche, accueil de jour pour personnes âgées, etc.) et l'amélioration de la desserte en bus (fréquence et électrification).
- La limitation de la hauteur des constructions, côté rue des Sœurs Munet, compte-tenu de sa faible largeur et des habitations existantes, et du nombre de logements non locatifs.

Exprimez-vous d'ici le 14 juin, en vous rendant à la mairie de Menton (registre à l'accueil) ou par e-mail : [mairie@ville-menton.fr](mailto:mairie@ville-menton.fr)

Retrouvez-nous sur notre site : [www.aspona.org](http://www.aspona.org) ou sur [www.facebook.com/ASPONA](https://www.facebook.com/ASPONA)

Contact : [info@aspona.org](mailto:info@aspona.org)

adresse postale : BP17 - 06501 MENTON Cedex