

**Domaine Cernuschi Menton
Serres de la Madone
Versant Val d'Anaud-Pigautier**

Enquête

ASPONA - GIR Maralpin - OdP-TRIF

17 juillet & 4 octobre 2017

Plateau sommital La Tournerie

nvP5140245



Le domaine CERNUSCHI à MENTON

La propriété Cernuschi-Corbetta en
1951 [document FILIERIS]

Acquis et aménagé à partir des années 1865 par les frères Cernuschi, le domaine devint la propriété en 1905 des héritiers Corbetta qui le maintinrent en l'état pour le céder en 1958 à la Caisse autonome nationale de la sécurité sociale dans les mines (CANSSM devenue FILIERIS) qui l'aménagea en Centre de Vacances Roger La Tournerie après avoir cédé en 1980 la partie Nord du domaine (délimitée par la ligne rouge).

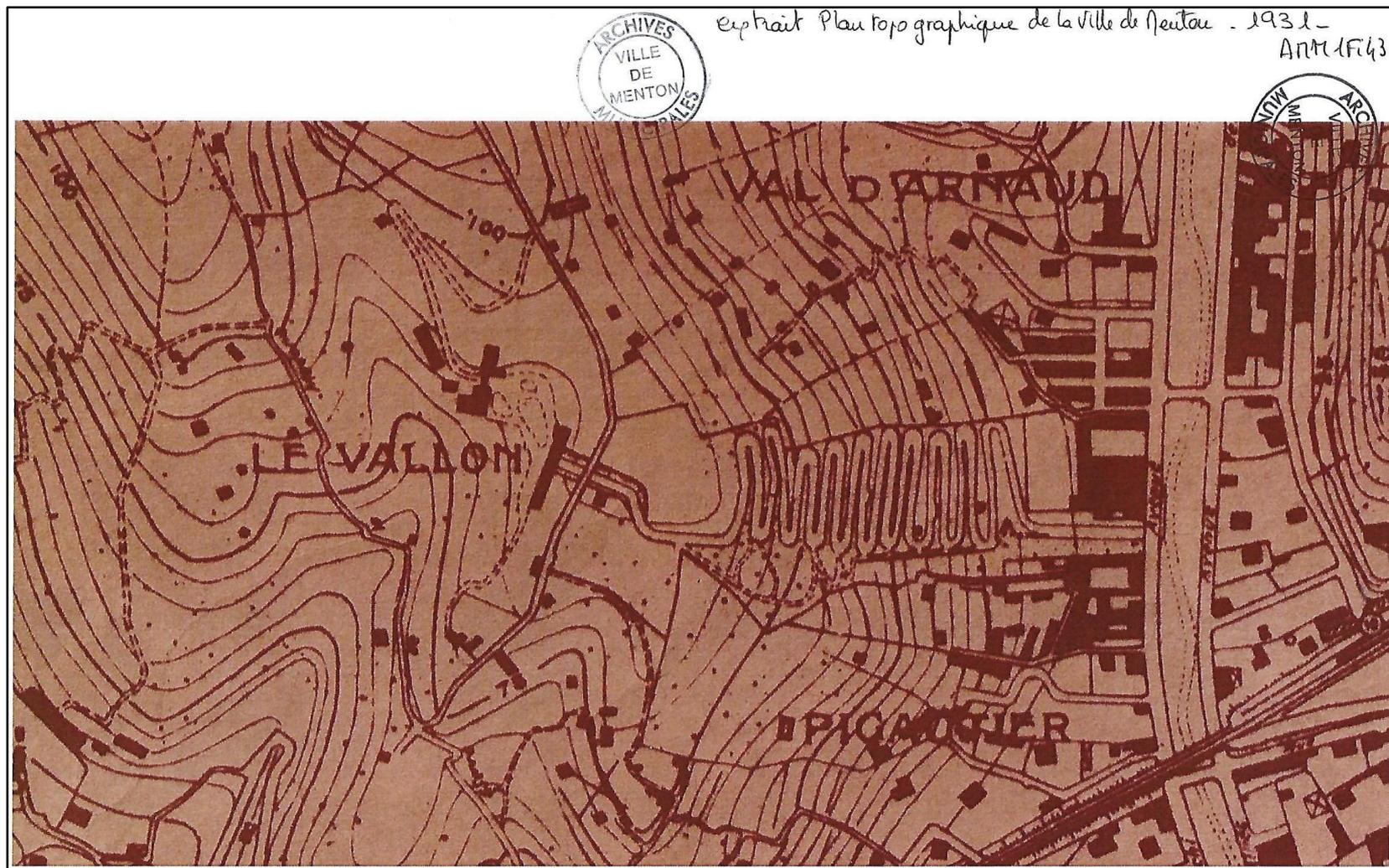
L'ensemble subsistant a été cédé par FILIERIS le 29 octobre 2015 à des investisseurs privés.

Le secteur dont le classement est sollicité est constitué par le quart inférieur de l'image qui comporte outre les voies d'accès au plateau (zone schématisée en rouge) et présente, dans un site écologique heureusement préservé, une série d'ouvrages hydrauliques remarquables.



Implantation du site [Plan Ville de Menton 1931]

Le secteur examiné se situe entre le plateau du Vallon (au centre) et la rive droite du Borrigo (à droite). Il concerne pour l'essentiel l'accès du domaine Cernuschi par le flanc EST de la colline des Serres de la Madone



Versant Val d'Anaud-Pigautier des Serres de la Madone

A

**Quelques vues panoramiques
sur des sites remarquables
et parfois préservés**

Panorama SE gcp130952



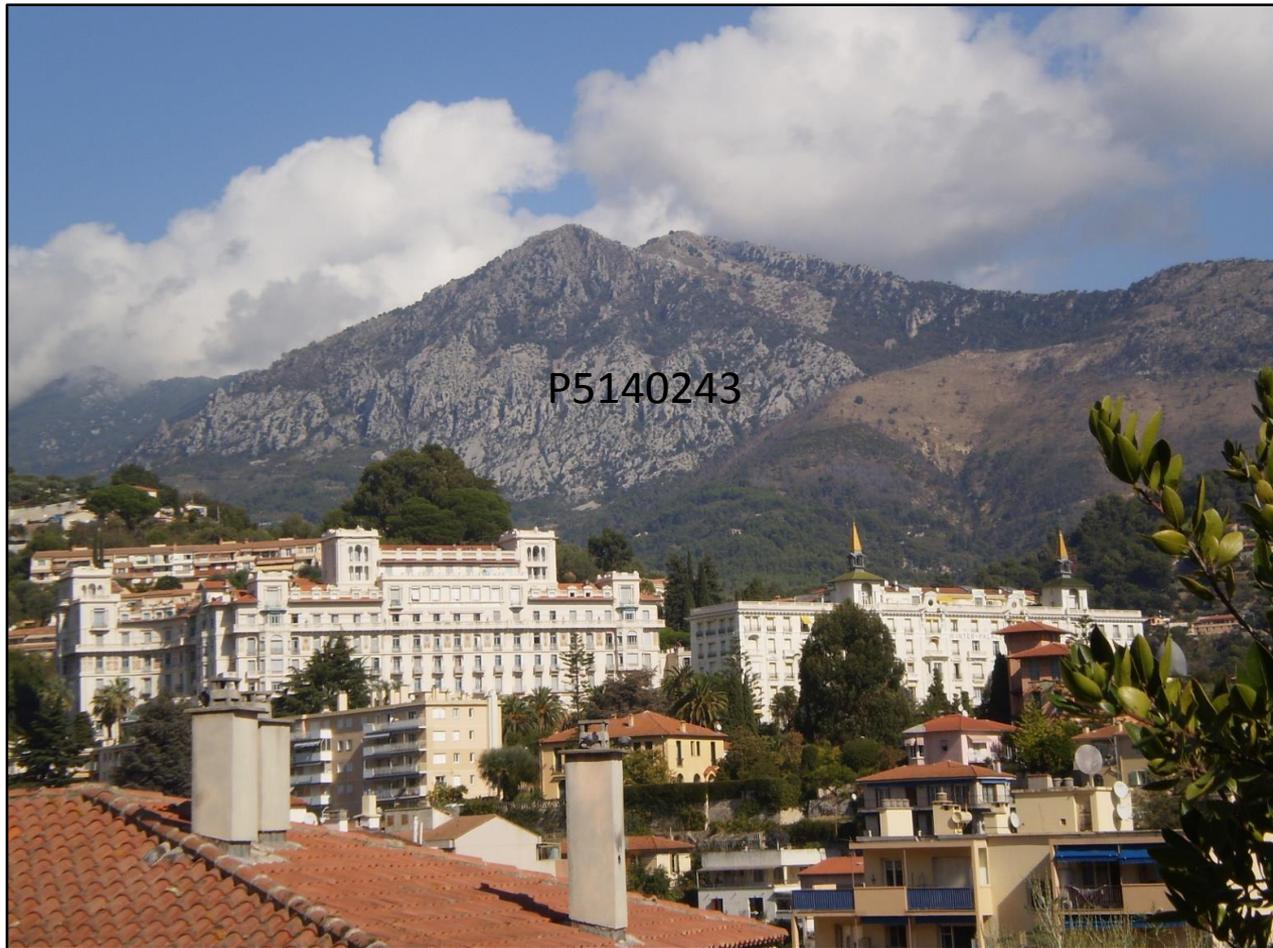
Vue générale sur Menton et l'Italie nvP5140249



Vue sur les monuments historiques classés Winter & Riviera Palaces gcpCernuschi



Cimes Orméa (1132 m) & Restaud (1148 m)
Monuments historiques classés Riviera & Winter palaces
nvP8040753



Vue sur le flanc Ouest de la colline dite de la vierge
[au premier plan la partie basse du domaine accaparée par une entreprise de
BTP (constat d'huissier)] nvP5140279



Panorama NE - Du mont Siriccoca au Berceau

[dans l'intervalle : Monts Ours, Razet, Grammont et, au second plan, l'Annonciade] nvP5140243



Versant Val-d'Anaud-Pigautier
des Serres de la Madone

B

**Des parcours paysagers et
naturalistes variés au gré des
cheminements [chaussée,
escaliers et sentiers]**

Amorce du sentier depuis le parking du plateau La Tournerie gcp_5278



Les 3 itinéraires

gcp5276

Au premier plan, la rambarde du sentier se développant en lacets le long du flanc droit du cliché

Dans l'axe, l'escalier jouxtant les lacets de la chaussée et reliés à chacun d'eux par des paliers

À gauche, virage de la chaussée se développant en rampe régulière, du portail d'entrée inférieur [avenue Cernuschi] au plateau, en lacets successifs comportant 19 demi-tours et 4 quarts de tour



L'escalier et la chaussée gcpIMG_5277



LE SENTIER nvP5140242



L'escalier

nvP5140230

L'escalier est jalonné de paliers dont certains offrent des liaisons avec la chaussée (à droite) d'une part, et le sentier (à gauche) d'autre part.

Un fossé évacuateur de crues (dont on aperçoit le couronnement à gauche du muret) longe l'escalier tout au long de son développement.



La Chaussée d'accès au Plateau

Elle se déroule en une dizaine de lacets, sur un parcours d'environ 1500 m et
une dénivelée de 90 m nvP5140233



Aperçu du Bas Borrigo entre Olivier et Arbousier envahi de Salsepareille nvP5140263



Octobre 2017 sous les ombrages nv122904



Versant Val d'Anaud-Pigautier
des Serres de la Madone

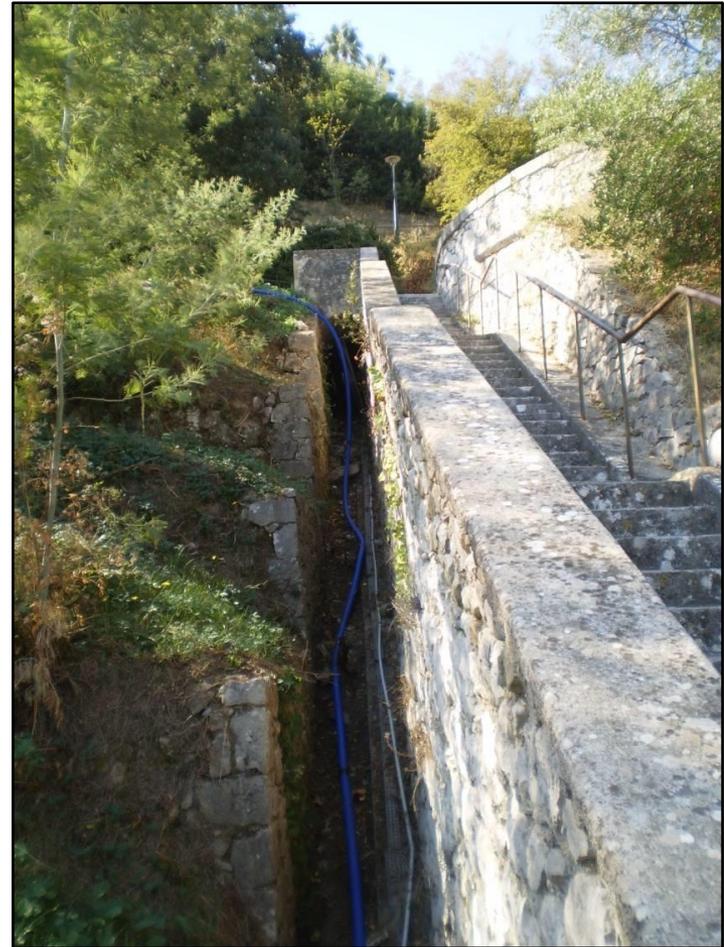
C

**Des ouvrages hydrauliques
complexes intégrés dans
l'appareil monumental**

Ouvrage évacuateur de l'escalier

à gauche vue du haut : passerelle du sentier nvP8040737

à droite vue de dessous : la même passerelle nvP8040738



Vue d'une série de lacets routiers et des ouvrages hydrauliques leur correspondant

nvP8040743

Le personnage se situe au niveau du bassin de stockage inférieur.

Le muret bas constitue la paroi d'un canal de collecte parcourant l'ensemble du piètement [cf. Cliché suivant].

Ce bassin inférieur n'a pas été maintenu en capacité et a été comblé de végétaux [cf. Cliché suivant].

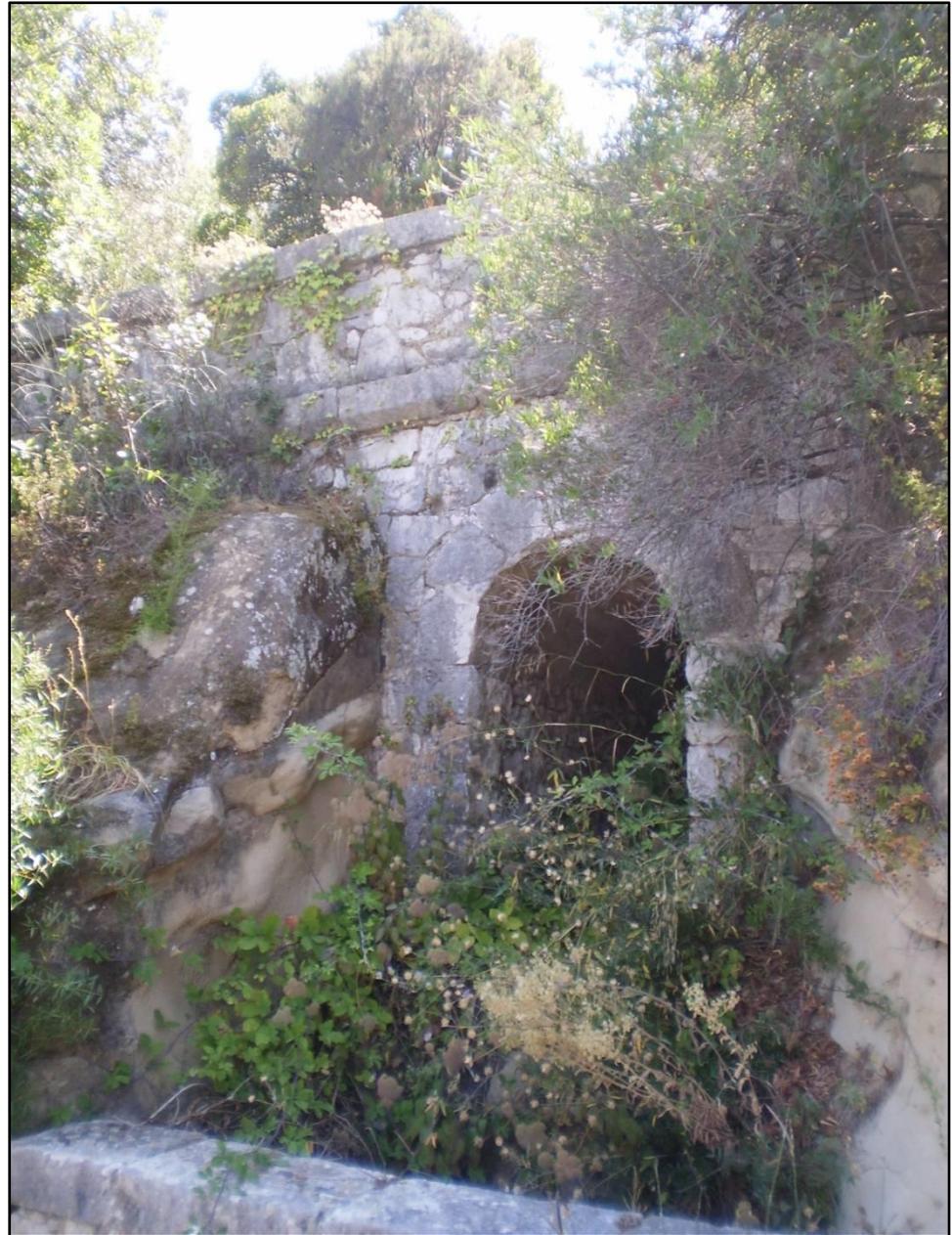


Ouvrage de recueil et de transit entre deux lacets

nvP5140254

La partie supérieure de l'ouvrage constitue un passage sous chaussée ayant fonction d'évacuateur de crue et de recueil des apports, lesquels sont recueillis par un dispositif de bassins et de citernes étagés au flanc de la colline.

Ce dispositif s'étend sous la chaussée inférieure dont on aperçoit le parapet amont



**Canal répartiteur
surmontant le
Bassin de stockage
inférieur** nvP8040747

La disposition de ces aménagements laisse entendre que le bassin inférieur [cf. Cliché suivant] est associé à la citerne dont on devine la présence par le regard situé à gauche



Bassin inférieur [comblé de déchets végétaux et à l'abandon de longue date] nvP8040741



Collecteur- évacuateur d'eaux météoriques

gcp124132

On peut distinguer au
fond la lumière
d'entrée des eaux de
collecte de la chaussée
supérieure



Galerie de collecte/évacuation

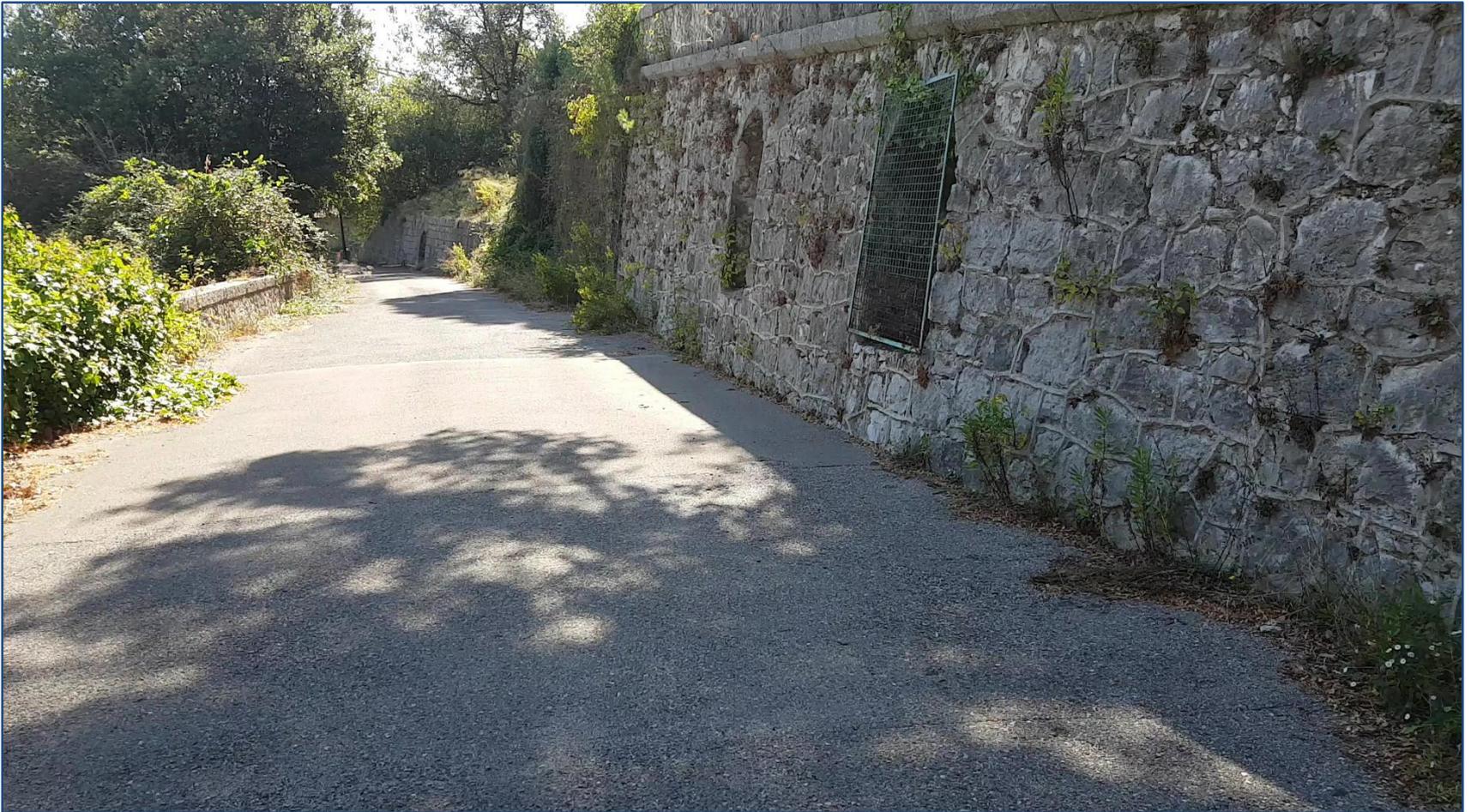
Bien qu'en partie
obstruée par des
alluvions, la galerie
laisse entrevoir, au-
delà du regard
constitué par l'entre-
deux chaussées du
lacet, son
prolongement sous la
chaussée supérieure

jm12180Mom7



Ouvrages de transit et de recueil des eaux météoriques

Vue partielle d'un étage répartiteur jm122212_Momt10



Grand bassin-réservoir (vue de la chaussée aval dont la bordure supérieure du parapet est visible) gcp124915



Grand bassin-réservoir (vue d'amont révélant son extension sous la chaussée aval) gcp125049



Regard de vidange

L'emplacement de ce regard de vidange, encadré par deux ouvrages, l'un qui le jouxte à gauche et l'autre à droite, atteste à la fois la complexité des aménagements hydrauliques et leur bon état

nv123248



Bâtiment de gestion

jm121924

Situé dans le dernier lacet, au bas des ouvrages et dans l'axe de ces derniers, ce bâtiment devrait rassembler les dispositifs de commande et de gestion des ouvrages hydrauliques d'origine



Versant Val d'Anaud-Pigautier des Serres de la Madone

D

Des observations préoccupantes

- 1) De multiples tolérances d'accès
- 2) Des atteintes à l'intégrité monumentale
- 3) Une appropriation dégradante de la partie
basse

(1) Tolérances d'accès
(1a) Accès « historiques »

Cet accès (portillon vert dans la partie basse du redan du mur d'enceinte) correspond au bâtiment en retrait représenté sur le plan topographique de 1931 de la Ville de Menton

Jm12112Momt4



(1) Tolérances d'accès - (1a) Accès « historiques »

Accès Val d'Anaud – 3^{ème} lacet – Desserte des 2 bâtis figurant sur le Plan 1931 de la Ville de Menton



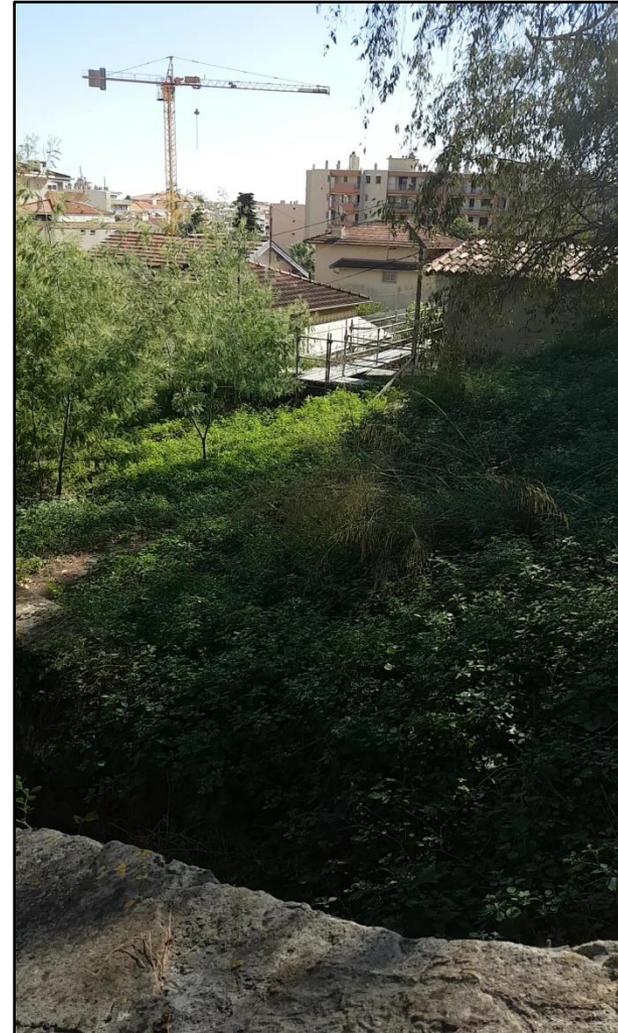
(1) Tolérances d'accès - (1b) Accès « récents »

Accès Val d'Anaud – 7^{ème} lacet – Desserte en projet
Débouché sur un espace naturel à préserver gcp130230mod



(1) Tolérances d'accès - (1c) Accès « en cours »

Franchissement du ponceau et usage du sentier pour assurer le débouché du chantier hors-site
jm121336Momt6 & jm121302Momt5



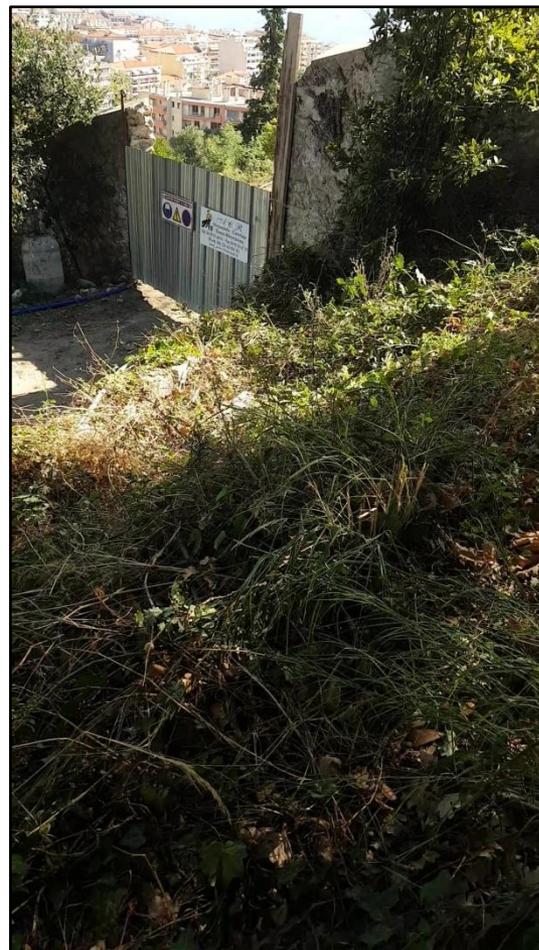
(1) Tolérances d'accès - (1c) Accès « en cours »

Abattage du mur d'enceinte
pour ménager un accès à la
propriété Bonsignore

[demande de permis de construire
au 53 avenue Cernuschi déposée le
24 mars 2017 en Mairie de Menton
sous la référence PC 00608314
H0044]

Au premier plan, l'espace
sentier

jm121302Momt5



(2) Des atteintes à l'intégrité monumentale

Aménagement d'un ouvrage en béton (ponceau) de liaison avec « l'ouverture Bonsignore » au détriment de l'escalier et de ses parements nvP8040735



(c) Une appropriation dégradante de la partie basse
État de l'amorce du sentier en Juillet 2017 [un constat d'huissier de l'état de la
partie basse a été dressé le 24 juillet 2017] nvP5140217

